

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjatjen e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026



PIRAMIDA

KËRKESË PËR OFERTË (KPO)

01. Informacion i Përgjithshëm i Tenderit

1.1. Tenderi i kërkuar nga : Qendra Piramida: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë, Shqipëri.

“Rivitalizimi i Piramidës së Tiranës” është një projekt i përbashkët partneriteti midis AADF dhe Bashkisë së Tiranës, i cili ka nisur zyrtarisht në dhjetor 2017. Është një përpjekje ambicioze për të transformuar një nga monumentet më të rëndësishme të Evropës të mbijetuara ndaj komunizmit në një qendër edukimi teknologjik multifunksional. për të rinjtë dhe kthimin e saj tek qytetarët e Tiranës.

Godina vetëadministrohet nga Qendra Piramida, e cila është një organizatë jofitimprurëse, e themeluar më 17.09.2020. Qendra Piramida është bashkëthemeluar nga Bashkia e Tiranës dhe Fondacioni Shqiptaro-Amerikan për Zhvillim. Qendra menaxhohet nga Bordi i Drejtorëve me anëtarë që përfaqësojnë dy bashkëthemeluesit.

1.2. Objekti i Tenderit : Nderhyrje per mirembjatjen e pllakave te fasades

1.3. Burimi i financimit: Kjo Kërkesë për ofertë financohet nga Qendra Piramida.

1.4. Gjuha: Siç përcaktohet nga Qendra Piramida, gjuha e punës për këtë tender është gjuha shqipe dhe çdo certifikatë e marrë në shqip nga Institucionet Qeveritare dhe kontrata/certifikatat/referencat e marra nga palë të treta në gjuhë të ndryshme nga ajo shqipe, do të përkthehen.

1.5. Dokumentet e Tenderit : Dokumentet e tenderit gjenden bashkangjitur kërkesës për ofertë që i dërgohet secilit subjekt. Nëse keni pyetje, ju lutemi drejtojini ato me shkrim ose me email në prokurime@piramida.edu.al ose me shkresë në adresën e mësipërme. Format e tjera të komunikimit në lidhje me tenderat nuk pranohen gjatë një procedure ende në proces.

1.6. Dorëzimi i tenderit:

Afati i fundit për dorëzimin e aplikimeve është 18.03.2026 , ora 10:00. Aplikimi i dorëzuar pas këtij afati nuk do të merret parasysh.

Paraqisni aplikimin tuaj personalisht ose me postë në zyrën e Qendrës Piramdia në Tiranë (adresa e dhënë më sipër).

Siguroini sa vijon:

- Përgatitni tre grupe dokumentacioni tenderi dhe një ofertë financiare.
- Vendosini ato në zarfe të mbyllura të etiketuara:
 1. "ORIGJINALE"
 2. "KOPJE E PRINTUAR"- duke përfshirë edhe ofertën financiare
 3. "KOPJE DIGJITALE (USB)"- duke përfshirë ofertën financiare dhe Preventivi në formatin excel (nëse është e nevojshme)

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembajtjen e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

4. "ORIGINAL DHE NJË KOPJE E OFERTËS FINANCIARE DHE PREVENTIVI/BUXHETI I DETAJUAR."

Mbyllni të gjitha zarfet së bashku në një paketë, duke paraqitur qartë:

- Emri dhe adresa e aplikantit
- Drejtuari Qendrës Piramida
- Identifikimin specifik të procesit të aplikimit, duke përfshirë emrin dhe numrin e tenderit
- Paralajmërim që të mos hapet përpara kohës dhe datës së caktuar të hapjes së ofertave.

1.6.1 Udhëzime për aplikantët

- Përdorni formularin "Eksperiencia të ngjashme" për të theksuar përvojat e kompanisë. Përkthuesi qartë rëndësinë e tyre në seksionin e dedikuar. Përdorni ndarës ose skeda për të theksuar faqet ose seksionet e rëndësishme.
- Merrni parasysh plotësisht kriteret e renditura të vlerësimit, duke vënë në dukje peshat relative të caktuara për rëndësinë e tyre. Shmangni supozimin se çmimi më i ulët garanton sukses.
- Për të kapërcyer pragun kualifikues të kriterëve individuale prej 60%, paraqisni më shumë kontrata të punëve të ngjashme dhe përvojës së stafit sesa minimumi i kërkuar. Vini re se Qendra Piramida do të pranojë maksimumi 3 kontrata të ngjashme.
- Mos skanoni të gjitha dokumentet në një. Çdo dokument duhet të skanohet dhe të ruhet veçmas, me tituj që tregojnë përmbajtjen.
- Sigurohuni që USB-ja juaj të funksionojë siç duhet dhe të jetë pa viruse.

1.7. Objekti i punëve: Objekti i punëve ka të bëjë me të gjitha punimet që lidhen me aktivitetet e nevojshme për të përfunduar punët e kërkuara të përshkruara më poshtë, duke përfshirë, por pa u kufizuar në: Nderhyrjen për mirembajtjen e pllakave të fasades dhe aplikimin dhe pajisjen me lejen perkatese nga institucionet e linjes.

Punimet do të kryhen në Fasaden e qendres Piramida.

Detajet e punimeve që do të kryhen në kuader të mirembajtjes do të gjenden në Termat e Referencës, pjesë integrale e dokumentacionit të tenderit.

1.8. Hapja e Aplikimit: Zarfet do të hapen në datën 18.03.2026 në orën 10.15, nga përfaqësuesit e Qendrës Piramida. Emri i aplikantit, oferta, çdo zbritje dhe koha e përfundimit do të shpallen dhe regjistrohen në procesverbal.

Aplikimet dërgohen edhe me email në adresën prokurime@piramida.edu.al, në orën 10.15. Oferta financiare (duke përfshirë formatin Excel nëse është e nevojshme) do të dërgohet në një email të veçantë me temën "Oferta financiare, tender nr.8.

1.9. Vlerësimi i Aplikimit: Komiteti do të kontrollojë aplikacionet për t'u siguruar që ato nuk përmbajnë ndryshime në terma ose gabime. Për të ndihmuar në ekzaminimin, vlerësimin dhe krahasimin e Aplikimeve, Komiteti, sipas gjykimit të tij, mund të kërkojë ndihmë nga profesionistë të tjerë në cilësinë e konsulentit të Komitetit. Qendra Piramida rezervon të drejtën të ndryshojë sasinë e punës/materialeve të specifikuar në Dokumentet e Tenderit pa asnjë ndryshim në çmimin e njësisë ose terma dhe kushte të tjera dhe të pranojë ose refuzojë çdo, të gjitha, ose një pjesë të Aplikimeve të paraqitura pa dhënë arsye për vendim i tillë.

1.10. Vlerësimi Teknik dhe Financiar: Aplikimet do të vlerësohen fillimisht për cilësitë teknike, duke vlerësuar kapacitetin e kompanisë përmes dokumentacionit të dorëzuar. Mangësitë mund të ndikojnë në rezultatet dhe mundësinë për të fituar. Pragjet e cilësisë janë vendosur. Ofertat që shënojnë më pak se

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

60% për të paktën një kriter cilësor dhe më pak se **70%** për kriteret cilësore në përgjithësi, do të përjashtohen nga pjesa tjetër e procedurës së vlerësimit.

1.10.1 Vlerësimi financiar, pason vlerësimin teknik dhe bazohet në kosto. Kriteri i koston vlerësohet duke i dhënë numrin maksimal të pikëve në dispozicion për kriterin e koston, ofertës më të ulët të kualifikuar. Pjesa tjetër e ofertave vlerësohet duke përdorur një formulë që lejon një ulje proporcionale të pikëve.

Ofertat do të shqyrtohen nga afër për të përcaktuar **anomalitë e çmimeve** . Ofertat që vlerësohen nga Komiteti i Vlerësimit të Tenderit si anomalisht të ulëta do të skualifikohen mbi këtë bazë, pavarësisht nga pikët e tyre teknike. Ky vendim kërkon hetim i cili përfshin edhe ofertuesin.

Kriteret	Dokumentacioni	Shpërndarja e pikëve
Përvoja e mëparshme përkatëse e kompanisë	Kontratat, Fatura dhe <u>certifikata përfundimtare e pagesës, certifikata përfundimtare e vlerësimit ose akt kolaudimi</u>	25 %
Cilësia e materialeve të përdorura për mirembajtje dhe zëvendësim të pjesshem	Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha pajisjet/materialet. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.	15%
Oferta Financiare	Oferta Financiare e Detajuar	60 %
TOTAL:		100%

1.11. Vlerësime të tjera: Kur cakton kompanitë në listën e përzgjedhur, Komiteti i Vlerësimit mund të marrë parasysh kriteret të tjera, duke përfshirë, por pa u kufizuar në kohën e përfundimit, të dhënat e performancës së eksperiencave të mëparshme me Qendrën Piramida ose partnerët, integritetin, referencat dhe raportin me komunitetin. Intervistat me kompanitë e renditura në krye, mund të përdoren gjithashtu si një mjet vendimmarrës plotësues.

1.12. Përzgjedhja e fituesit:

Përzgjedhja e aplikantit të suksesshëm do të bazohet në renditjen e tenderëve të kualifikuar sipas pikëve kumulative të kriterëve teknike dhe financiare.

1.13. Lista e dokumentacionit që do të dorëzohet:

1. Paketa e tenderit të Qendrës Piramida plotësohet në çdo seksion në gjuhën shqipe duke ruajtur renditjen me të gjithë dokumentacionin e kërkuar të bashkangjitur siç përcaktohet.
2. Oferta financiare e shoqëruar me preventivin sipas modelit bashkangjitur.
3. Ekstraktin që është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vendit ku ushtron aktivitetin, ose sipas legjislacionit të posaçëm në rastin e një organizate jofitimprurëse, ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit, dhe ka statusin aktiv;

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

4. Dëshmi penaliteti (vërtetim i lëshuar nga Prokuroria për çdo çështje penale të nisur ndaj subjektit ose përfaqësuesit ligjor të tij dhe vërtetim i lëshuar nga Regjistri Gjyqësor i Ministrisë së Drejtësisë për përfaqësuesin ligjor të subjektit).
5. Vërtetim për mungesë padi/çështje penale në proces (vërtetim i lëshuar nga Gjykata që vërteton se subjekti nuk ka një padi/çështje penale në proces).
6. Vërtetim i lëshuar nga gjykata që vërteton se subjekti nuk është në proces likuidimi ose falimentimi.
7. Vërtetim për shlyerjen e detyrimeve tatimore nga autoritetet tatimore kombëtare dhe vendore.
8. Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:
 - a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.
 - b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës së kontratës që prokurohet.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi për realizimin e punimeve (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontratës si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë mirembajtje;
 - Fature + Situacion ;

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Kontratë
 - Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Numri maksimal i kontratave të pranuar do të jetë 5.

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

9. Certifikata e numrit të punonjësve e shoqëruar me regjistrin e listës së pagave për vitin periudhen Gusht 2025 –Janar 2026, që tregon mesatarisht të paktën 2 punonjës të punësuar.

10. Plan i Sigurisë sipas legjislacionit shqiptar.

11. Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

11.1 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë ose license personale, të vlefshme për projektimin dhe zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Kultures, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

➤ Ne projektim

P/A/6 Projektim ne konservim dhe restaurim I arkitektures se projektuar

➤ Ne Zbatim

Pika F-Z/A/6Zbatim ne konservim dhe restaurim I arkitektures se projektuar

12. Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë *FDP-të e TVSH-së* për periudhën gusht 2025-janar 2026 dhe Kopje të certifikuara të bilanceve të 2 (dy) viteve të fundit financiare (2023, 2024) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar(*Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit*).

- Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku parashikohet se: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.

13. Kopje të deklaramit të xhiros vjetore gjatë 2 (dy) viteve të fundit financiare (2023, 2024) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros mesatare duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e kontrates

14. Kontratat e personelit të jashtëm të cilat mund të kushtëzohen me fitimin e tenderit (nëse janë pjesë e personelit me kohë të plotë, theksoni emrat e tyre në regjistrin e listës së pagave).

15. Deklarimi i konfliktit të interesit me çdo drejtor apo menaxher të Qendrës Piramida, nëse ka. Mungesa e një deklarimi të tillë, nëse ekziston konflikti, do të çojë në përjashtimin nga tenderi aktual dhe përjashtimin e mundshëm nga procedurat e ardhshme të tenderimit.

Fituesit do t'i kërkohe të paraqesë të gjitha origjinalet e kopjeve të paraqitura për verifikim. Çdo ndryshim i dokumenteve do të jetë shkak për dënime të ashpra, deri në përjashtim të përhershëm nga tenderimi i Qendrës Piramida.

1.15 Vlefshmëria e dokumentacionit: Certifikatat e kërkuara për këtë KPO nuk mund të jenë më të vjetra se tre muaj nga data e tenderit.

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

02. Kushtet për tender

2.1 Pranueshmëria e aplikantëve: Aplikantët nuk mund të aplikojnë nëse:

- 1- Nuk janë kompani të regjistruara.
- 2- Janë të falimentuar ose në proces falimentimi.
- 3- Kanë qenë fajtorë për shkelje të rënda profesionale.
- 4- Nuk kanë përmbushur detyrimet lidhur me pagesën e sigurimeve të detyrueshme, sigurimet shoqërore dhe taksat.
- 5- Janë fajtorë për keqinterpretim serioze në dhënien e informacionit.
- 6- Janë deklaruar për faj të rëndë zbatimi për shkak të shkeljes së detyrimeve të tyre kontraktuale.
- 7- Janë në ndonjë listë të palëve të sanksionuara të lëshuara nga Qeveria e Shteteve të Bashkuara, Kombet e Bashkuara ose Bashkimi Evropian.
- 8- Mos plotësimi i kriterëve të tjera kualifikuese.

2.2. Kriteret e Kualifikimit:

1. Biznes i aftë për të ushtruar biznes legalisht në Shqipëri.
2. Licencat sipas pikës 1.12 më sipër.
3. Dëshmi e përvojës së mëparshme sipas pikës 1.8 më sipër.

2.3. Informacion shtese:

- 1- Të gjitha dokumentet e tenderit duhet të plotësohen plotësisht për të shmangur skualifikimin.
- 2- Qendra Piramida synon të pranojë Aplikimet për kontratat e çmimit për njësi (*Kontratat e çmimit për njësi, janë marrëveshje ku janë fikse vetëm çmimet e artikujve, ndërsa vëllimet e punimeve mund të ndryshojnë, në varësi të nevojave aktuale të projektit*).
- 3- Asnjë nënkontraktim nuk do të pranohet.
- 4- Asnjë sipërmarrje e përbashkët nuk do të pranohet.
- 5- Të gjitha Aplikimet do të bëhen në përputhje me Dokumentet e Tenderit duke përfshirë projektet e plota të projektit, specifikimet teknike, faturën e sasive dhe një draft të kontratës së ndërtimit.
- 6- Të gjithë aplikantët do të marrin dokumente identike: Asnjë aplikant nuk duhet të shtojë, heqë ose ndryshojë ndonjë artikull, term ose kusht në dokumentet origjinale. Nëse e bëjnë, kjo do të jetë arsye për skualifikim të menjëhershëm.
- 7- Nëse aplikantët kanë ndonjë kërkesë dhe kusht për të negociuar, kjo do të përcaktohet në një letër të veçantë që shoqëron Aplikacionin.
- 8- Qendra Piramida do të organizojë një vizitë në terren. Qendra do të konsiderojë se çdo aplikant ka vizituar dhe inspektuar vendin në tërësi përpara se të bëjë dhe dorëzojë një aplikim, dhe çdo gabim ose problem që lind nga mungesa e informacionit që mund të ishte marrë në një vizitë të tillë nuk do të merret në konsideratë nga Qendra Piramida.
- 9- Çdo aplikant mund të bëjë vetëm një ofertë për këtë KPO të specifikuar.
- 10- Të gjitha çmimet duhet të përfshijnë të gjitha taksat, pagesat e detyrueshme, taksat dhe detyrimet. TVSH-ja do të llogaritet dhe tregohet veçmas në mënyrën e treguar në formularët përkatës.
- 11- Fatura e sasive duhet të përfshijë të gjithë informacionin e kërkuar dhe duhet të përmbajë një analizë të detajuar të çmimeve.
- 12- Sqarimet në lidhje me projektin që nuk adresohen në vizitën në terren duhet t'i dërgohen me shkrim Qendrës Piramida pesë ditë pune përpara afatit. Kërkesat mund të dërgohen me e-mail në prokurime@piramida.edu.al ose të dërgohen me shkrim në zyrën e Qendrës Piramida në Tiranë. Përgjigjet për çdo pyetje të ngritur nga çdo aplikant do t'i jepen atij aplikanti me shkrim, nëse është e mundur, brenda dy ditëve të punës. Megjithatë, është kusht i këtij tenderi që asnjë sqarim nuk do të

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

konsiderohet se zëvendëson, kundërshton, shton ose pakëson kushtet e këtij tenderi, përveç nëse ndryshimet bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga Drejtori Ekzekutiv ose përfaqësuesi i tij i caktuar.

Shtesa dhe/ose sqarime në lidhje me këtë tender mund të lëshohen në çdo kohë. Një njoftim në lidhje me shtesa të tilla do të publikohet në faqen e internetit të Qendrës Piramida. Përmbajtja e tyre mund të ndikojë në çmimin dhe kushtet e tenderit. Është përgjegjësi e aplikantit të mbajë të informuar.

2.4. Mashtrimi dhe Korrupsioni.

Qendra Piramida kërkon që furnitorët, kontraktorët dhe konsulentët sipas kontratave të saj ose kontratave të tilla të kërkuara, të respektojnë standardet më të larta të etikës gjatë prokurimit dhe ekzekutimit të kontratave. Në ndjekje të një politike të tillë, Qendra Piramida përcakton për qëllimin e kësaj dispozite, kushtet e përcaktuara më poshtë si më poshtë:

- a- “Praktikë korruptive” nënkupton ofertën, dhënien, marrjen ose kërkimin e çdo gjëje me vlerë për të ndikuar në veprimin e punonjësve apo drejtuesve të Qendrës Piramida në procesin e prokurimit ose në ekzekutimin e kontratës.
- b- “Praktikë mashtruese” nënkupton një keqinterpretim të fakteve me qëllim që të ndikojë në një proces prokurimi ose ekzekutimin e një kontrate në disfavor të Qendrës Piramida dhe përfshin praktikën e fshehta të marrëveshjeve të paligjshme midis aplikantëve (para ose pas paraqitjes së Aplikimit) të krijuara për të përcaktuar çmimet e Aplikimit në nivele artificiale, jo konkurruese dhe t'i privojnë huamarrësit përfitimet e konkurrencës së lirë dhe të hapur.

Qendra Piramida do të refuzojë një propozim nëse konstaton se aplikanti është përfshirë në praktika korruptive ose mashtruese në konkurrim për kontratën. Qendra Piramida do të deklarojë gjithashtu një entitet si të papërshtatshme për t'i dhënë një kontratë, qoftë për një kohë të pacaktuar ose për një periudhë të caktuar kohore, nëse konstaton se entiteti është përfshirë në praktika korruptive ose mashtruese në konkurrim ose në ekzekutimin e një kontrate të financuar nga Qendra Piramida.

Ndalohet kontakti i drejtpërdrejtë me punonjësit ose drejtuesit e Qendrës Piramida në lidhje me paraqitjen e ofertës tuaj gjatë periudhës së vlerësimit të tenderit.

Çdo përpjekje e aplikantëve për të ndikuar përfaqësuesit e Qendrës Piramida në vlerësimin e ofertave ose vendimeve për dhënien e kontratës do të rezultojë në refuzimin e menjëhershëm të aplikimit të tyre.

2.5. Ndryshimi i Dokumentit të Tenderit: Në çdo kohë para afatit të fundit për dorëzimin e tenderave, Qendra Piramida mund të ndryshojë Dokumentin e Tenderit duke lëshuar një shtesë. Çdo shtesë e lëshuar do të jetë pjesë e Dokumentit të Tenderit dhe do t'u komunikohet me shkrim të gjithë atyre që janë regjistruar dhe kanë marrë pjesë në vizitën në terren. Për t'u dhënë aplikantëve të mundshëm kohë të arsyeshme për të marrë parasysh një shtesë në përgatitjen e aplikimeve të tyre, Qendra Piramida, sipas gjykimit të saj, mund të zgjasë afatin për dorëzimin e aplikacioneve.

2.6. Tërheqja, zëvendësimi dhe modifikimi i aplikacioneve: Një aplikant mund të tërheqë, zëvendësojë ose modifikojë aplikacionin e tij pasi të jetë dorëzuar duke dërguar një njoftim me shkrim, të nënshkruar siç duhet nga një përfaqësues i autorizuar. Të gjitha njoftimet duhet të merren nga Qendra Piramida përpara afatit të përcaktuar për dorëzimin e aplikacioneve. Aplikacionet e tërhequra do t'u kthehen të pahapura aplikantëve. Asnjë tender nuk mund të tërhiqet, zëvendësohet ose modifikohet në intervalin ndërmjet afatit të fundit për dorëzimin e tenderit dhe skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të specifikuar nga Aplikuesi në dokumentet e tenderit ose në ndonjë zgjatje të tyre.

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjatjen e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

2.7. Vlefshmëria e ofertës: Çdo ofertë do të jetë e vlefshme për të paktën 150 ditë kalendarike nga data e dorëzimit të saj.

2.8. Periudha e Performancës : Mirembjatja e sistemit te kondicionimit do te kryhet per nje vit kalendarik nga data e fillimit qe perkon me daten e firmosjes se kontrates.

2.9. Standardet e Performancës: Mirembjatja do te kryhet sipas te gjitha rregullave, rregulloreve dhe ligjeve përkatëse në fuqi aktualisht në Shqipëri dhe nga praktikat më të mira të industrisë.

2.10. Vizita në terren : Kompanitë duhet të marrin pjesë në një vizitë në terren të organizuar nga Qendra Piramida. Gjatë kësaj vizite, aplikantët e mundshëm do të kenë mundësinë të adresojnë pyetje dhe të marrin sqarime në lidhje me aspekte të ndryshme të paraqitjes së tenderit.

Vendi i Takimit	Koha	Data
Qendra Piramida	ora 10.00	04/03/2026

2.11. Kostoja e aplikimit: Aplikanti do të përballojë të gjitha kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e Aplikimit të tij dhe Qendra Piramida në asnjë rast nuk do të jetë përgjegjëse për ato kosto, pavarësisht nga zhvillimi ose rezultati i procesit të aplikimit.

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjatjen e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

1 . Formulari i Ofertës Financiare

Aplikanti:

Për Qendrën Piramdia,

Pasi kemi shqyrtuar dokumentet e kërkuara për aplikimin në tenderin e sipërpërmendur, ne ofrojmë të kryejmë dhe të kryejmë punimet e kërkuara për shumën e llogaritur

leke (**Pa TVSH**)

(Me shifra dhe fjalë)

Oferta jonë është e vlefshme për 150 ditë kalendarike nga data e caktuar për afatin e dorëzimit të tenderit në përputhje me Dokumentet e Tenderit, dhe ajo do të mbetet e detyrueshme për ne dhe mund të pranohet në çdo kohë përpara skadimit të asaj periudhe;

Për të ofruar çmimin e lartpërmendur, ne pranojmë se kemi marrë në konsideratë të gjitha dokumentet e shpallura të tenderit, duke përfshirë shtojcat.

Ne marrim përsipër që nëse oferta jonë pranohet të fillojmë punimet brenda 2 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës dhe të përfundojmë dhe dorëzojmë punimet në përputhje me kontratën brenda afatit kohor të rënë dakord me Qendrën Piramida dhe në përputhje me informacionin në këto Dokumenta Tenderi.

Ne e kuptojmë se ky Tender, së bashku me pranimin tuaj me shkrim të përfshirë në njoftimin tuaj për njoftimin e fituesit, do të përbëjë një kontratë detyruese mes nesh derisa të përgatitet dhe ekzekutohet një kontratë formale.

Ne e kuptojmë dhe pranojmë që Qendra Piramida nuk është e detyruar të zgjedhë çmimin më të ulët ose ndonjë aplikim që mund të merret, dhe se çdo ose të gjitha Aplikimet mund të refuzohen pjesërisht ose plotësisht pa caktuar ndonjë arsye për një refuzim të tillë.

Nëse fitohet kontrata, personi i përmendur më poshtë do të veprojë si Përfaqësues i Kontraktorit:

_____(Emri, mbiemri, nënshkrimi)

Përfaqësuesi ligjor

Ju lutemi bashkëngjitni preventivin

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

2. Eksperiencë e ngjashme

Aplikanti:

PLOTËSONI NJË (1) FORMULAR PËR KONTRATË DHE BASHKËLIDHNI KONTRATËN, CERTIFIKATËN E PAGESËS PËRFUNDIMTARE DHE CERTIFIKATËN E VLERËSIMIT PËRFUNDIMTAR

Kontratë me madhësi dhe natyrë të ngjashme			
Identifikimi dhe përshkrimi i kontratës			
Kontratë e paraqitur në përgjigje të kërkesave për kualifikim	☐	Kontratë e paraqitur për pikë shtesë	☐
Data e fillimit		Data e përfundimit	
Roli në kontratë	Kontraktor kryesor		Nënkontraktor
Shuma totale e kontratës			
Shuma totale e komponentit të ndërtimit (e rëndësishme nëse kontrata përmban elementë të ndryshëm nga ndërtimi, blerja e pajisjeve, mobiljeve etj.)			
Nëse është partneritet në një sipërmarrje të përbashkët ose nënkontraktor, specifikoni pjesëmarrjen në shumën totale të kontratës	Përqindja e totalit	Shuma	
Kontraktuar nga: Adresë Emri i kontaktit Numri i telefonit/celularit: E-mail:			
Përshkrimi i ngjashmërisë			

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

3. Punët në proces/Kontrata të zotuar

Aplikanti:

Aplikantët duhet të japin informacion në lidhje me **angazhimet e tyre aktuale** për të gjitha kontratat që i janë dhënë, ose për të cilat është marrë një letër angazhimi ose pranimi, ose për kontratat që i afrohen përfundimit, por për të cilat ende nuk është lëshuar një certifikatë përfundimi të plotë.

Nr.	Emri dhe numri i projektit	Vlera e Kontratës	Adresa e Kontaktit të investitorit, Tel	Vlera e punës së papërfunduar EUR	Data e parashikuar e përfundimit	Data e përfundimit në kontratë
1						
2						
3						
4						
5						

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

4. Deklarata e pranueshmërisë

Aplikanti:

Unë, i nënshkruari

(Emri dhe numri i identitetit të përfaqësuesit ligjor)

Përfaqësues i

(Emri dhe adresa e kompanisë)

Deklaroj se kushtet e mëposhtme janë të zbatueshme për ne;

- Ne jemi një kompani e regjistruar.
- Ne nuk jemi të falimentuar apo në proces falimentimi.
- Ne nuk jemi dënuar për një vepër penale në lidhje me sjelljen profesionale.
- Ne nuk kemi qenë fajtorë për shkelje të rënda profesionale (të vërtetuara me çdo mjet që mund të justifikojnë autoritetet kontraktore).
- Ne kemi përmbushur detyrimet lidhur me pagesën e sigurimeve shoqërore dhe taksave.
- Ne nuk jemi fajtorë për keqinterpretim serioz në dhënien e informacionit.
- Ne nuk jemi deklaruar për faj të rëndë zbatimi për shkak të shkeljes së detyrimeve kontraktuale.
- Ne nuk punësojmë personel nën moshën ligjore të punës.
- Ne ofrojmë të drejtat themelore sociale dhe kushte të drejta pune për punonjësit tanë.
- Ne nuk jemi në asnjë listë të palëve të sanksionuara të lëshuara nga Qeveria e Shteteve të Bashkuara, Kombet e Bashkuara dhe Bashkimi Evropian.

Nënshkrimi

Data: _____

Faleminderit për interesimin tuaj për të punuar me Qendrën Piramida

Vendndodhja : Qendra Piramida , Tirane	Tenderi № : 08
Projekti: Nderhyrje per Mirembjaten e pllakave te fasades	Data e dorëzimit: 18.03.2026

5. Deklarimi i Konfliktit të Interesit

Unë deklaroj se:

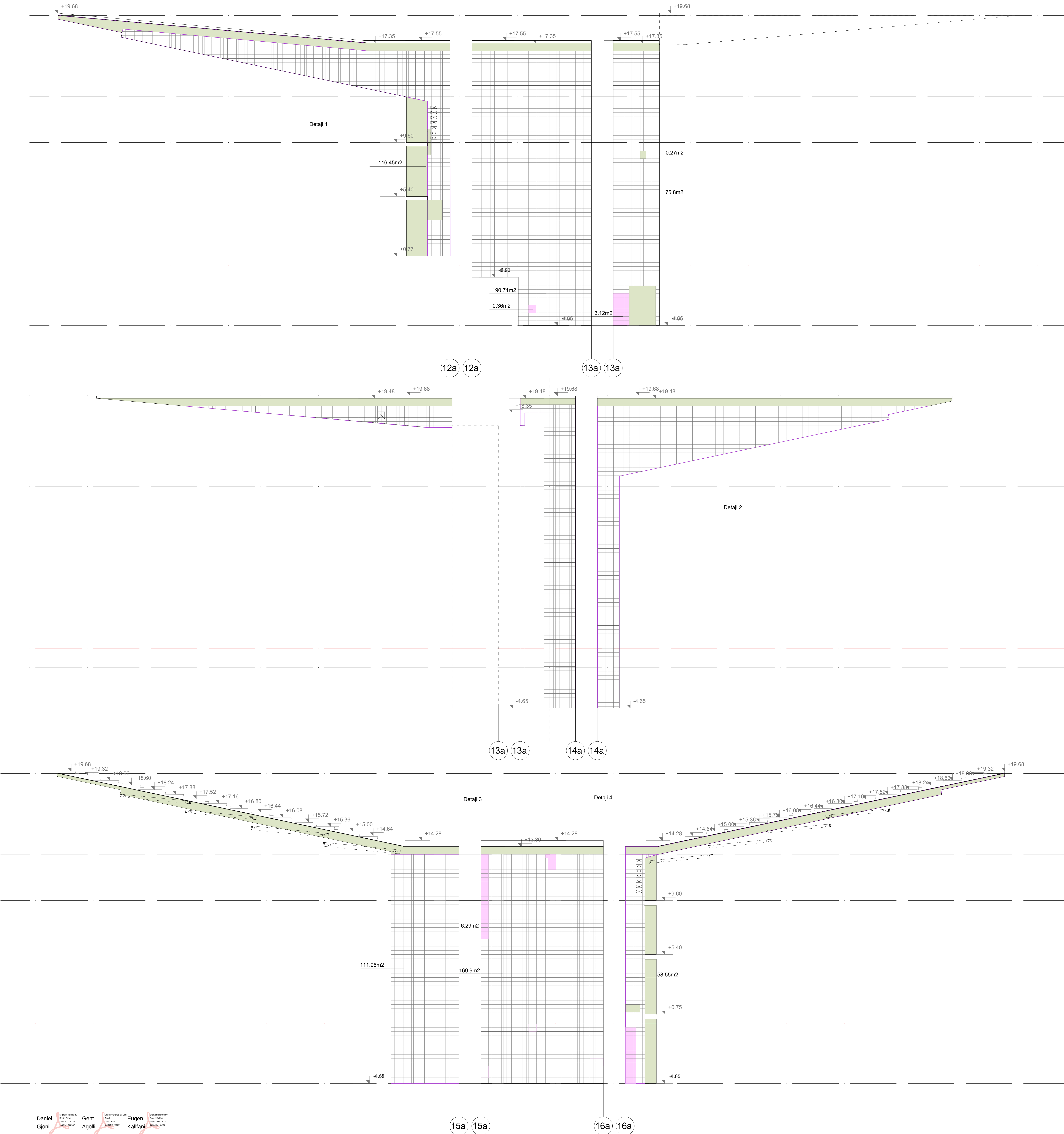
1. Unë ose kompania që përfaqësoj, **nuk** kemi asnjë marrëveshje kompensimi ose interes tjetër ose lidhje me ndonjë drejtor ose menaxher të Qendrës Piramida.
2. Unë ose kompania që unë përfaqësoj, **nuk** kemi asnjë rrethanë tjetër që, në fakt ose në dukje, mund ta vështirësojë ushtrimin e pavarësisë, gjykimin objektiv ose në ndonjë mënyrë tjetër kryerjen me efektivitet të detyrave të mia si kontraktues, nëse zgjidhet.

Nëse ndonjë nga deklaratat më sipër nuk është e vërtetë ose kërkon shpjegim, ju lutemi përshkruani faktet përkatëse:

Emri _____ Nënshkrimi _____ Data _____

PREVENTIV - NDERHYRJE PER MIREMBJATJEN E PLLAKAVE TE FASADES

Nr	Pershkrimi i zerit te punes	Njesia	Sasia	Cmimi (Leke)	Vlera (Leke)
1	Mobilizim kantieri	leke	1		
2	Observimi vizual paraprak, pergatitje e materialeve fotografike dhe video te detajuara te situates aktuale	leke	1		
3	Sondazhi me çekiç per secilen pllake te fasades dhe identifikimi i pllakave defektoze	leke	1		
4	Vizatimi dhe paraqitja grafike / hartzimi i defekteve	leke	1		
5	Pergatitja e raportit te rezultatit te sondazheve dhe sugjerimet per projektin e nderhyrjeve restauruese dhe emergjente	leke	1		
6	Aplikimi per lejen perkatese ne e-albania se bashku me dokumentacion e kerkuar dhe pajisja me kete lejen per Nderhyrje per mirembjatjen e Pllakave te Fasades	leke	1		
7	Testi ne shkulje (pull of test) ne te pakten 6 pika te perzgjedhura dhe testi minearologjik, kimik i llacit, perpilim raporti	leke	1		
8	Sondazh me kamera Infrared Thermography per detektimin e boshlleqeve dhe prezencen e lageshtise	leke	1		
8	Punime per sigurimin e pllakave te fasades, sipas projektit te nderhyrjeve restauruese.	leke	1		
Vlera Totale (Leke) pa TVSH					



Legjendë:

Veshje me pllaka ekzistuese, pastrim, restaurim, lyerje me rezine

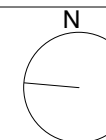
Mungese pllakash ekzistuese, pastrim, bojak, lyerje me boje epokside RAL 9002

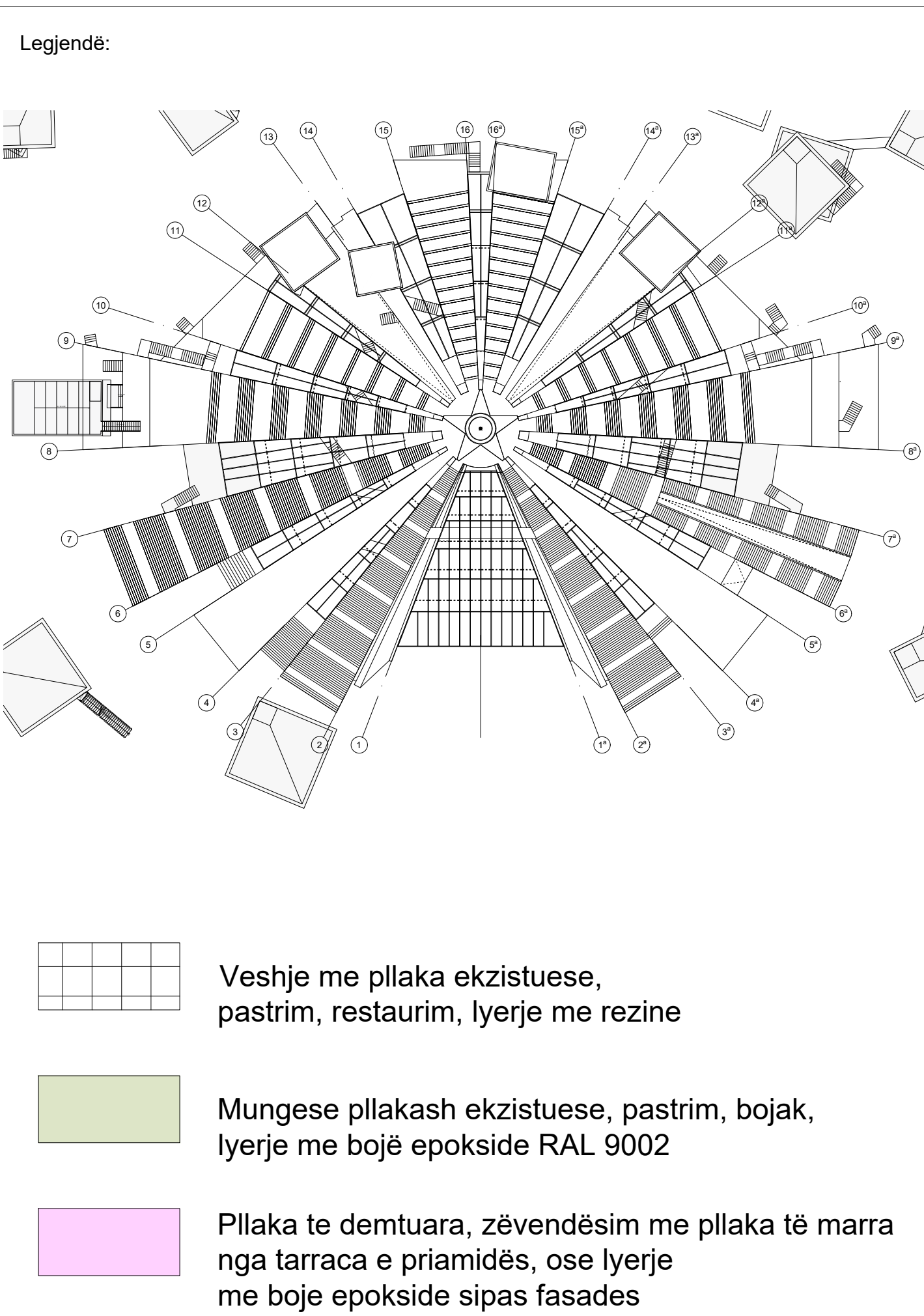
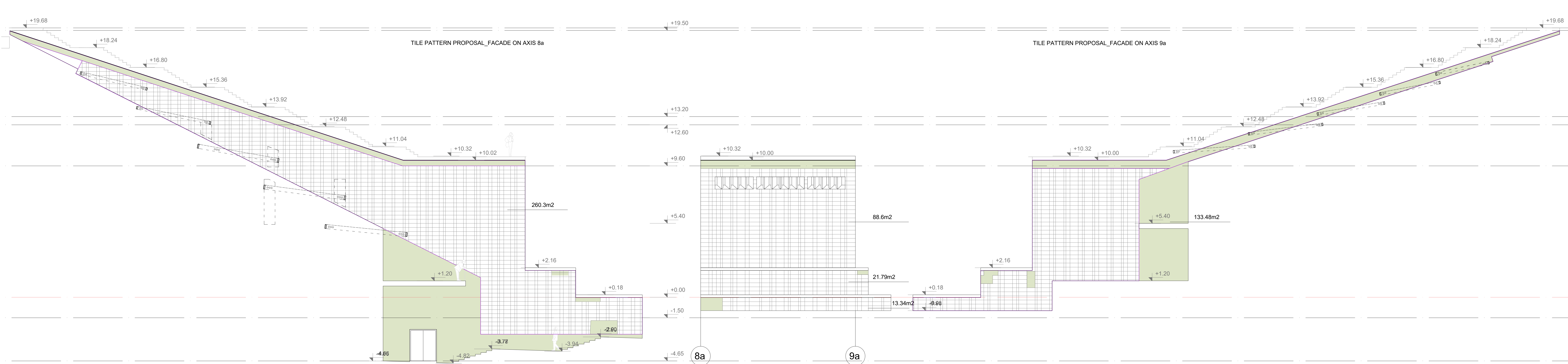
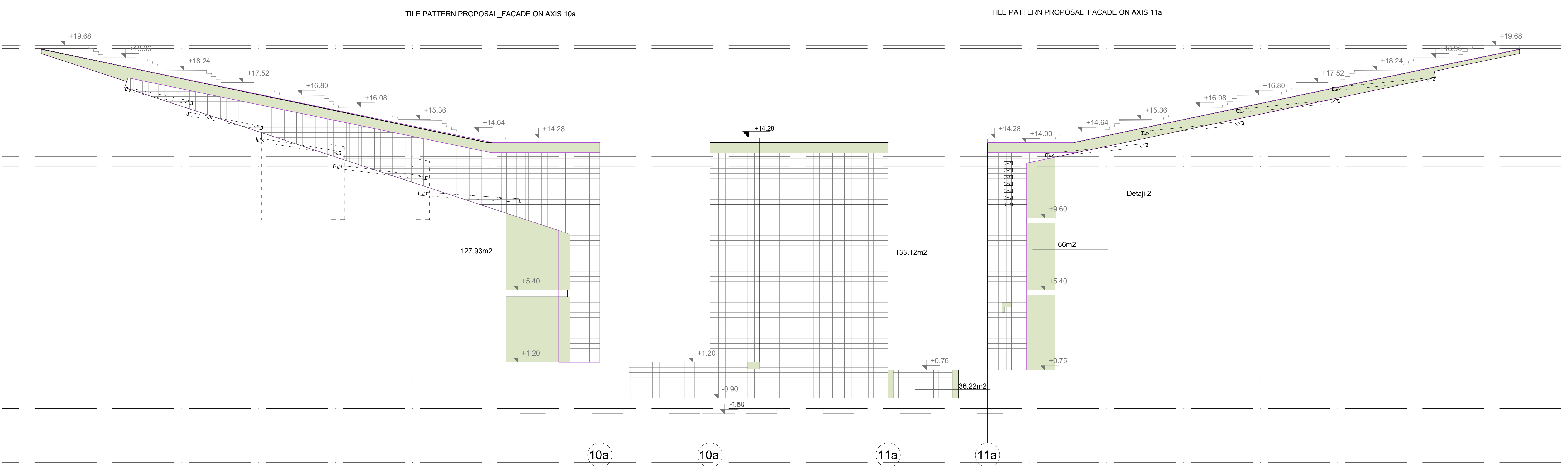
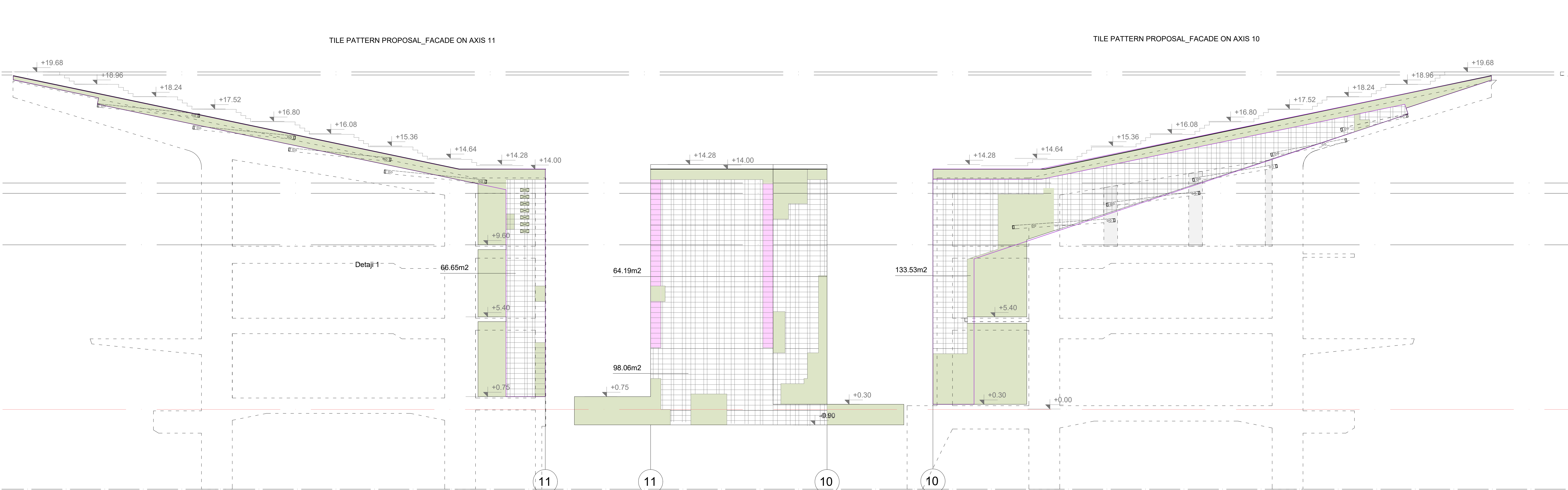
Pllaka te demtuara, zëvendësim me pllaka të marra nga tarraca e priamidës, ose lyerje me boje epokside sipas fasades

Shënime: Të gjitha heqjet e pllakave me gurë natyrorë duhet të verifikohen nga supervizori i punimeve.
Të gjitha kuotat e vendosura në këtë plan janë me përafërsi. Kuotat aktuale verifikohen në zonën e ndërtimit.

Per të kontrolluar afësinë mbajtëse të ngjitësit për pllakat, duhen kryer disa testime të përshkuara në specifikimet teknike, në mënyrë që vendosja e pllakave mos të shfaqë problematika pas fazës së ndërtimit.
Testet do të kryhen nën mbikëqirjen e supervizorit, në kanterin e ndërtimit, dhe ndërtimi do të vazhdojë pas aprovimit prej tij.

Cdo pesë vite, mbi pllaka do të aplikohet një shtresë e re veshjeje transparente pa shkelqim me karakteristika sipas specifikimeve teknike.

RIJETËSIMI I PIRAMIDËS SË TIRANËS					
Saktësimi i projektit të fasadës në projektin e miratuar me Vendim KKTKM Nr. 144, datë 29.05.2020					
Objekti	Projekt Zbatimi	Klienti: Albanian - American Development Foundation Bashkia Tiranë			
Të dhënat kadastrale: zk.8160; 1/53, 1/54					
MVRDV		Firma:			
Studio Nollensmoortels Architects		Lexuar dhe aprovuar			
iRI		Firma:			
Studio Louise Architects Gent Agolli		N.6844 (VEND) Lexuar dhe aprovuar			
Inzhineri Struktural Gerdien Lipe		K1308/2 (VEND) Firma: Lexuar dhe aprovuar			
Inzhineri Struktural Luan Myrtaj		K 1248/3 (VEND) Firma: Lexuar dhe aprovuar			
Hito-Metark Nelson Rilate Artur Dado		K.2163/1 M.0812/1 (VEND) Firma: Lexuar dhe aprovuar			
Inzhineri Elektrik Rafik Rina		E.1247/1 (VEND) Firma: Lexuar dhe aprovuar			
Ekspert Monumentesh Dorian Gjoni		R.P. 46 (VEND) Firma: Lexuar dhe aprovuar			
TË GJITHA DIMENSIONET DUHET TË VERIFIKOHEN NGA KONTRAKTORI NË VEND					
Emetuesi	Numri i fletës:				
A	PJ_44-5				
Fasadat akset 12a, 13a, 14a, 15a, 16a					
faza:	data:	shkalla:	formati:		
PZ	Dhjetor 2022	1/100 - 1/20	A0+18cm		
N 					



Shënime: Të gjitha heqjet e pllakave me gurë natyrorë duhet të verifikohen nga supervizori i punimeve.
Të gjitha kuotat e vendosura në këtë plan janë me përafërsi. Kuotat aktuale verifikohen në zonën e ndërtimit.

Për të kontrolluar afërsinë mbajtëse të ngjitësit për pllakat, duhen kryer disa testime të përshkuara në specifikimet teknike, në mënyrë që vendosja e pllakave mos të shfaqë problematika pas fazës së ndërtimit.
Testet do të kryhen nën mbikëqirjen e supervizorit, në kantierin e ndërtimit, dhe ndërtimi do të vazhdojë pas aprovimit prej tij.

Cdo pesë vite, mbi pllaka do të aplikohet një shtresë e re veshjeje transparente pa shkelqim me karakteristika sipas specifikimeve teknike.

RJETËSIMI I PIRAMIDËS SË TIRANËS			
Saktësimi i projektit të fasadës në projektin e miratuar me Vendim KKTKM Nr. 144, datë 29.05.2020			
Objekti	Projekt Zbatimi	Klienti:	Albanian - American Development Foundation
Të dhënat kadastrale:	zk.8160; 1/53 , 1/54		Bashkia Tiranë
MVRDV Studio Netherland Architects		Firma: Lexuar dhe aprovuar	
IRI Studio Louise Andrieux Gent Agaj		N.6844	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Inshator Struktural Gerdan Lipe		K1308/2	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Inshator Struktural Luan Myrtaj		K 1248/3	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Hidro-Mekanic Nelson Shkalla Artur Dado		K.2163/1 M.0812/1	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Inshator Elektrik Rafik Koca		E.1247/1	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Ekspert Monumentesh Daniel Gjoni		R.P. 46	Firma: Lexuar dhe aprovuar
Të gjitha dimensionet duhet të verifikohen nga kontraktori në vend			
Emetuesi	Numri i fletës:		
A	PJ_44/3		
Fasadat akset 8a, 9a, 10, 10a, 11, 11a			
faza:	data:	shkalla:	formati:
PZ	Dhjetor 2022	1/100	A0+18cm
N			